



الرقم

التاريخ

المرفقات

الاشتراطات البلدية لنشاط بيع قطع غيار

السيارات والشاحنات والدراجات النارية

١٤٤٢هـ - ٢٠٢٠م



١٩/٤/٢٠٢٠



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة الأولى:

المصطلحات والتعريفات:

الوزارة: وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأمانة/البلدية: جهة تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية التي يقع الموقع في دائرة إشرافها، ويناط بها إصدار التراخيص اللازمة.

الترخيص البلدي: وثيقة نظامية تصدر عن الجهة المختصة بالوزارة، تُجيز تشغيل ومزاولة النشاط بالمنشأة بعد استيفاء الشروط المطلوبة، ولمدة زمنية محددة.

كود البناء السعودي: هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

المواصفات القياسية المعتمدة: هي المواصفات المعتمدة في المملكة العربية السعودية من جهات الاختصاص كالهيئة العامة للغذاء والدواء والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة وغيرهما كل فيما يخصه .

محل قطع الغيار: هو منشأة نظامية مرخصة ومجهزة خصيصاً لبيع قطع غيار السيارات والشاحنات والدراجات النارية.

العامل: شخص يقدم خدمات داخل المنشأة.

المستفيد: أي شخص يتلقى أي من خدمات محلات بيع قطع الغيار في منشأة نظامية مجهزة ومرخصة.

منطقة عرض السلع: المساحة المخصصة لعرض السلع ذات العلاقة بالنشاط.

نظام شمس: نظام إلكتروني ينقل معلومات المتعاملين مع المنشآت الخاصة إلكترونياً إلى مركز المعلومات الوطني في وزارة الداخلية.

المادة الثانية:

المجال:

تختص هذه الاشتراطات بمحلات بيع قطع الغيار الجديدة والمستعملة بالجملة والتجزئة للسيارات والشاحنات والدراجات النارية.



الغنيب
19/11/2019



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة الثالثة:

الموقع والترخيص:

1. يكون موقع المحل على شوارع مخصصة للاستخدام التجاري حسب المخططات ووثائق البناء المعتمدة، أو ضمن المناطق الصناعية وورش السيارات، أو ضمن محطات الوقود.
2. لا تقل مساحة المحل عن 48 م² في المدن والمحافظات التالية: (الرياض، مكة المكرمة، المدينة المنورة، الدمام، الخبر، الظهران، جدة، بريدة، حائل، تبوك، سكاكا، عرعر، الطائف، الهفوف، حفر الباطن)، وعن 24 م² في باقي المدن والمحافظات والمراكز في المملكة العربية السعودية.
3. لا تقل مساحة المحل عن 24 م² داخل مراكز الخدمة (محطات الوقود).
4. في حال انتقال المحل إلى موقع آخر لابد من إلغاء الترخيص واستخراج ترخيص جديد.
5. في حال مزاوله نشاط بيع قطع الغيار المستعملة، يجب الحصول على موافقة جهات الاختصاص ومنها نظام شمس.
6. يكون الموقع مطابقاً للترخيص واستخدامات المبنى.
7. يمنع البدء في أعمال التشغيل بدون رخصة.
8. يجب عرض الترخيص البلدي لممارسة النشاط في موقع بارز في المحل.
9. تكون إجراءات الإصدار والإلغاء والتجديد والتعديل للترخيص وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
10. يجب الحصول على موافقة الأمانة / البلدية المختصة لكل نشاط إضافي قبل إضافته أو تجهيز الموقع من أجل ذلك.
11. يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المحلات المرخص لها أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد إلا بتصريح.
12. عدم الاتصال والنفذ لمحل مجاور ما لم ينص ترخيص أي منهما على ذلك.
13. عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12 ليلاً إلا بعد الحصول على تصريح.



التصريح
3



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة الرابعة:

المتطلبات الفنية:

أ. متطلبات الأمن والصحة والسلامة

1. توفير صندوق للإسعافات الأولية يكون مُزوّدًا بالمواد ذات الأهمية الطبيّة مثل: الأشرطة اللاصقة الملونة، والأربطة الطبية، والقطن والشاش، والمواد المطهرة، وأي مواد أخرى للعناية بالجروح.
2. وضع لوحة تحذيرية داخل المحل بمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه.
3. يجب أن يكون المحل مزوداً بكاميرات مراقبة وفقاً لما ورد في وثيقة (الشروط والمتطلبات الأمنية لتركيب نظام المراقبة التلفزيونية للأسواق والمجمعات التجارية والفنادق والأماكن الترفيهية والأنشطة التجارية الأخرى)، مع توفير التسجيل لمدة شهر على الأقل، وتزويد الجهات الحكومية بمحتواها عند طلبها بشكل رسمي، وفق متطلبات وزارة الداخلية.
4. أن يتم تنفيذ منزلق خاص بالأشخاص ذوي الإعاقة خالياً من العيوب، ولا يؤثر على الرصيف الخارجي، ولا يسبب أي تشويه في المظهر العام.

ب. التهوية والتكييف

1. تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بالتهوية والتكييف والتدفئة، مع ضرورة الالتزام بتطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي (SBC-501) وخاصة الباب رقم (4)، وكذلك تطبيق متطلبات كود البناء السعودي (SBC201) الفصل (28).
2. يكون المحل جيد التكييف والتهوية لمنع ارتفاع درجات الحرارة داخل المحل بحيث لا يتجاوز 25 درجة مئوية.

ج. الأعمال الصحية

- تطبيق متطلبات كود البناء السعودي للتمديدات والتجهيزات والصيانة للأعمال الصحية (SBC201) بما فيه الفصل (29) ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في (SBC 702).

د. أعمال الوقاية والحماية من الحريق

- الالتزام بتصميم أنظمة الوقاية والحماية من الحريق المعتمدة لدى المديرية العامة للدفاع المدني في مجال الوقاية والحماية من الحريق، وتحديد الطفاليات المناسبة ونوعيتها وذلك بموجب كود البناء السعودي (SBC801) الباب (8 و 10).





الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة الخامسة :

تجهيزات الواجهات والأبواب واللوحات:

أ - الواجهة الخارجية والأبواب:

1. تكون واجهة المحل من الزجاج الشفاف السيکوریت وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، و 160 سم للأبواب المزدوجة، خالي من الخدوش واللحامات والتشققات والشروخ أو الثقوب.
2. يكون الدرج الخارجي للمحل مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل، كالجرانيت والرخام المعالج أو الطلاء الخشن بمادة الإيبوكسي والسيراميك والبورسلين وما في حكمها.
3. تكون جميع اللوحات والملصقات الدعائية وما في حكمها مستوفية للاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية.
4. يمنع العرض على الواجهة والأبواب وخلوها من أي ملصقات باستثناء طريقة الدخول والخروج وأوقات العمل وملصقات طرق الدفع الإلكترونية.

ب- اللوحات الخارجية:

أولاً:

- 1- يجب أن توضع اللوحة الخارجية للمحل التجاري على واجهة المحل ضمن مساحة الجدار الفاصل بين الدور الأرضي والدور العلوي بارتفاع 80 سم ومع ترك مسافة 25 سم على الجانبين من حدود المحل.
- 2- يجب أن يقتصر محتوى اللوحة فقط على الآتي: (الاسم التجاري للنشاط، رقم السجل التجاري، الشعار إن وجد حسب السجل التجاري).
- 3- تكون اللوحة من الأحرف البارزة.
- 4- تكون اضاءة الأحرف مخفية (خلف الأحرف المجوفة) ويمنع استخدام الكشافات.
- 5- يمنع استخدام خلفيات إضافية للوحات غير مواد التشطيب الأساسية لواجهة المبنى.
- 6- يمنع وضع اللوحات التجارية في الأدوار العليا.
- 7- يجب ألا تعيق اللوحة النوافذ أو الفتحات الأخرى على واجهة المبنى.
- 8- توضع لوحات الأنشطة التجارية الواقعة ضمن المبنى بالأدوار العليا في لوحة واحدة داخل المبنى.



الخبيب



الرقم

التاريخ

المرفقات

* للإيضاح الاطلاع على الملحق (دليل لوحات المحلات التجارية).

ثانياً:

في حال الرغبة في وضع تصاميم معينة للوحات التجارية خلاف ما ذكر في البنود أعلاه، يتم تقديم تصميم مقترح للأمانة للمراجعة والاعتماد أو إبداء الملاحظات.

ج - اللوحات الداخلية:

يلزم أن توضع اللوحات الداخلية التالية:

1. لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية داخل المحل يبين أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة.
2. لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية يعلن فيها جميع أسعار الخدمات المقدمة وتكون في منطقة الاستقبال.
3. لوحة أو ملصق تنبهي أو شاشة إلكترونية داخل المحل تمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه.
4. لوحة أو ملصق إرشادي بجانب طفاية الحريق يوضح طرق استخدامها.
5. لوحة أو ملصق خارجي بأوقات الدوام الرسمية.
6. لوحة أو ملصق إرشادي في مكان بارز، لاتباع قواعد النظافة العامة.

المادة السادسة:

المواصفات الداخلية:

1. تكون الأرضيات مقاومة للانزلاق ذات سطحٍ مستوٍ خاليٍ من التشقق والحفر، من مواد غير منفذة للماء وتكون سهلة التنظيف والغسل ومصنوعة من مواد لا تتأثر بالمنظفات الصناعية.
2. يجب تغطية جميع فتحات تصريف المياه، وأن تكون مزودة بغطاء شبكي ومحكمة الغلق.
3. تكون الجدران والأرضيات والأسقف خالية من العيوب والتشققات.
4. يكون سقف المحل من الخرسانة أو ما يماثلها وناعمة التشطيب ومطلية بدهان فاتح اللون ولا يوجد به أي بروزات أو ثقوب تسمح بتراكم الأوساخ ومرور الحشرات.
5. يكون السقف المستعار - إن وجد - من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة.
6. المحافظة على نظافة الزوايا بين الجدران وكل من الأرضيات والأسقف .



الغيب



الرقم
التاريخ
المرفقات

المادة السابعة:

أقسام المحل والتجهيزات:

أ. منطقة الاستقبال:

يلزم ان تكون منطقة الاستقبال مفصولة عن منطقة تخزين قطع الغيار وتحتوي على كاونتر تقديم الخدمة.

ب. منطقة عرض السلع:

1. توفير أرفف للسلع.
2. لا يزيد ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن 2م شاملا السلع المعروضة، وتكون مصنوعة من مواد معدنية مقاومة للصدأ والرطوبة.
3. يمنع وضع أي نوع من السلع والمنتجات على أرضية المحل.
4. لا يقل عرض الممرات والمسارات بين الأرفف عن 70 سم.
5. يمنع عرض أي منتجات أو سلع على سطح طاولة المحاسبة.
6. لا يقل ارتفاع جميع الأرفف عن سطح الأرض عن 15 سم مفرغة من الأسفل لتسهيل عملية التنظيف.
7. يجب أن تحمل جميع المنتجات بطاقة تعريفية.

المادة الثامنة:

المتطلبات الخاصة بالعاملين:

1. عدم السماح بالعمل لأي عامل يعاني من أمراض معدية أو مصاباً بجروح ملتهبة أو تقرحات.
2. اتباع العاملين للممارسات الصحية السليمة (تكرار غسل اليدين، تقليل الأظافر، النظافة الشخصية، عدم لمس الأنف والفم).
3. تجنب الممارسات الصحية الخاطئة (التدخين أو النوم في أماكن العمل).
4. يمنع استخدام المنشأة لتخزين الأغراض الشخصية في غير الأماكن المخصصة.
5. الالتزام بالزي الموحد طيلة أوقات الدوام.



العنبر



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة التاسعة:

التظلمات والشكاوى:

يتم التظلم من تطبيق الأحكام والضوابط الواردة في هذه الاشتراطات أمام لجان النظر في التظلمات والشكاوى في الأمانة / البلدية المعنية وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية.

المادة العاشرة:

أحكام عامة:

1. تختص الأمانات والبلديات بمراقبة تنفيذ هذه الاشتراطات في جميع المحلات التي تعمل بنشاط بيع قطع غيار السيارات والشاحنات والدراجات النارية وإيقاع العقوبات بحق المخالفين.
2. تلغي هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح أو قرارات أو تعليمات أو اشتراطات أصدرتها الوزارة.
3. يعمل بهذه الاشتراطات من تاريخ اعتمادها من معالي الوزير ونشرها على موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأدلة والكودات المرجعية:

1. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
2. الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
3. كود البناء السعودي وبالأخص إصداراته التالية:

■ Saudi Building Code - General (SBC 201)

■ Saudi Mechanical Code (SBC 501)

■ Saudi Sanitary Code (SBC702)

■ Saudi Fire Code (SBC 801)



الغيب
حيدر

إشتراطات اللوحات التجارية

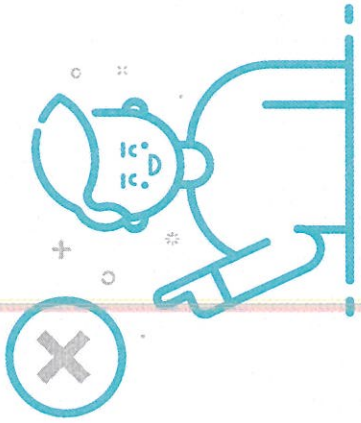
الإشتراطات

أولاً:

- 1- يجب أن توضع اللوحة الخارجية (من الأحرف البارزة فقط) للمحل التجاري على واجهة المحل ضمن مساحة الجدار الفاصل بين الدور الأرضي والدور العلوي بارتفاع 80سم ومع ترك مسافة 25 سم على الجانبين من حدود واجهة المحل (الشكل 1).
- 2- يجب أن يقتصر محتوى اللوحة فقط على الاسم التجاري للنشاط ورقم السجل التجاري والشعار إن وجد حسب السجل التجاري (الشكل 2).
- 3- ان تكون اللوحة من الاحرف البارزة.
- 4- أن تكون اضاءة الاحرف مخفية (خلف الأحرف المجوفة) ويمنع استخدام الكشافات.
- 5- يمنع استخدام خفيات إضافية للأحرف البارزة غير مواد التشطيب الأساسية لواجهة المبنى.
- 6- يمنع وضع اللوحات التجارية أو الأحرف في الأدوار العليا.
- 7- يجب ألا تعيق الأحرف النوافذ أو الفتحات الأخرى على واجهة المبنى (الشكل 1).
- 8- توضع لوحات الأنشطة التجارية الواقعة ضمن المبنى بالأدوار العليا في لوحة واحدة داخل المبنى.

ثانياً:

في حال الرغبة في وضع تصاميم معينة للوحات التجارية خلاف ما ذكر في البنود أعلاه، يتم تقديم تصميم مقترح للأمانة للمراجعة والاعتماد.

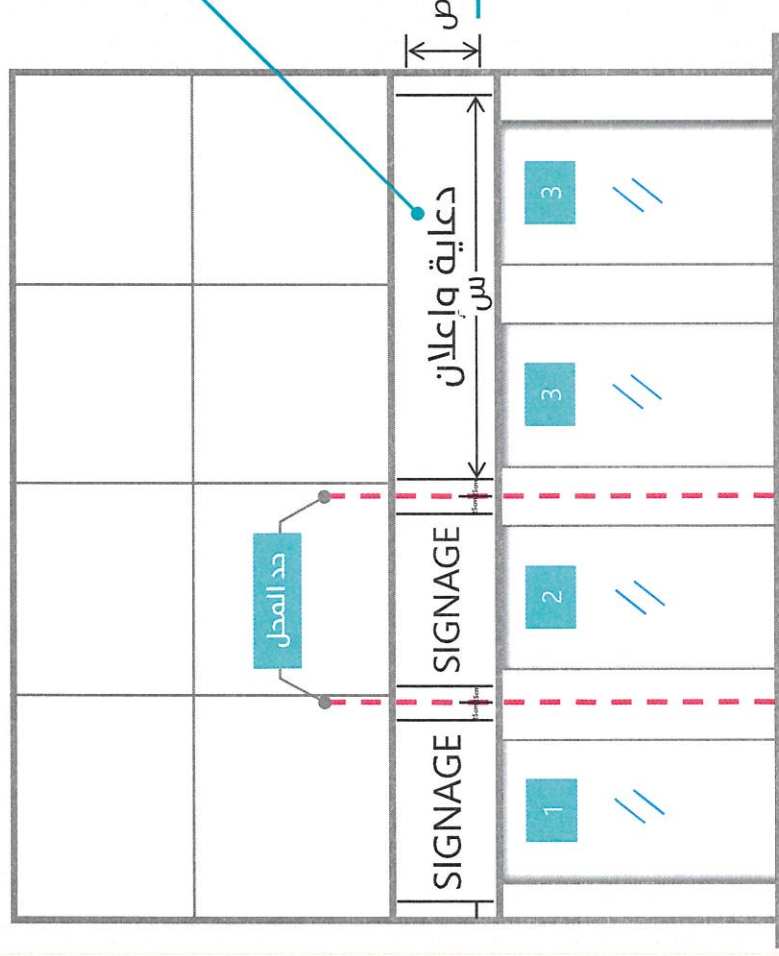


المعلومات التوضيحية

دعاية وإعلان		SIGNAGE		SIGNAGE	
3	//	3	//	2	//
3	//	2	//	1	//

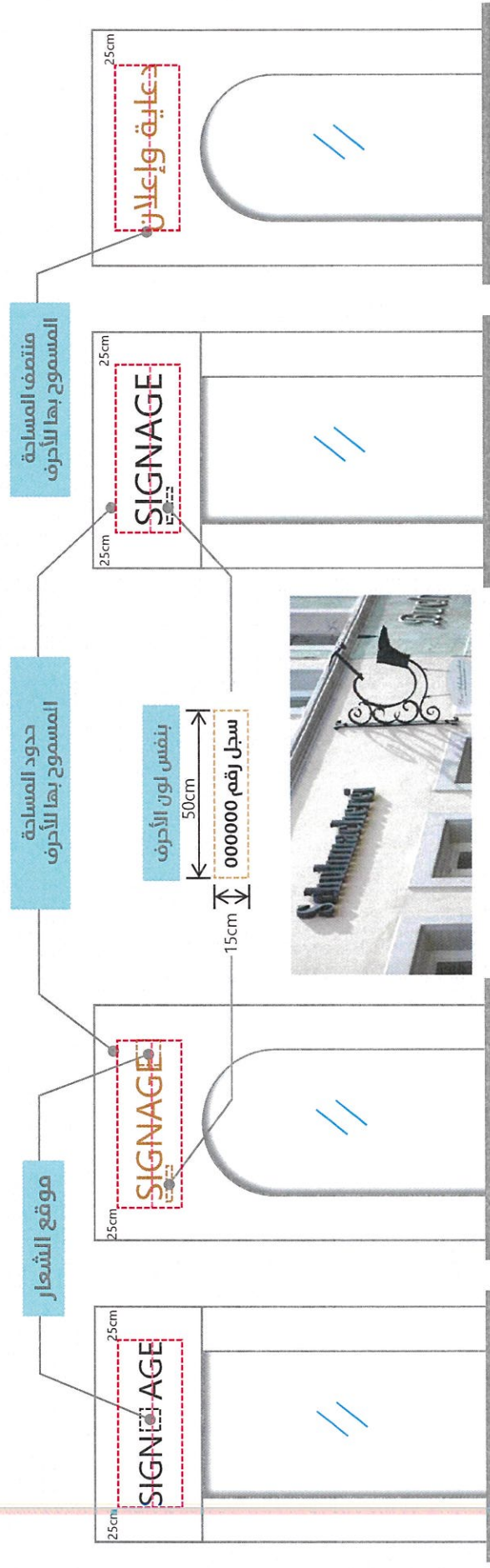
توضع الأحرف مباشرة على التشطيبات الأساسية لجدار المبنى

الرسومات التوضيحية



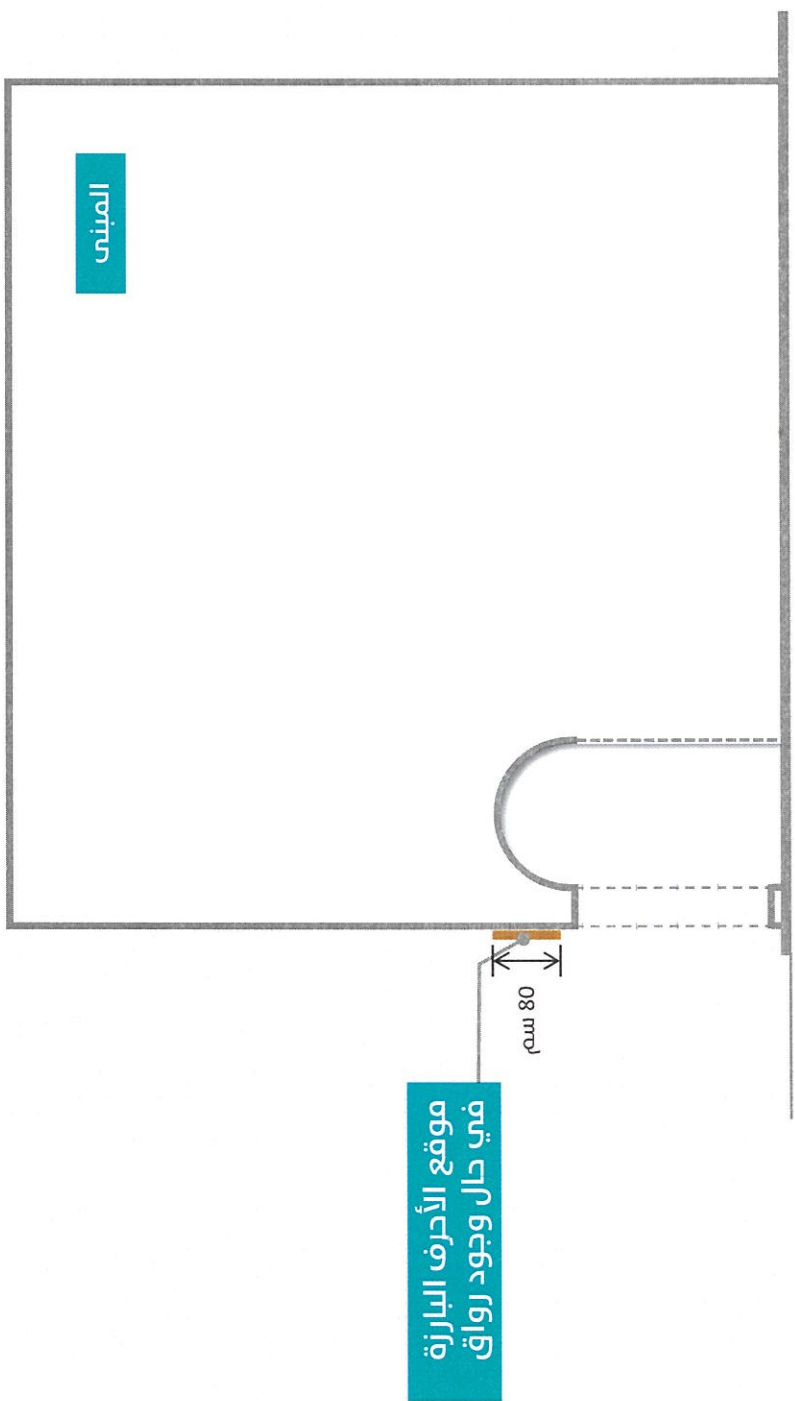
توضع الأحرف مباشرة على التشطيبات الأساسية لجدار المبنى

س = عرض واجهة المدخل.
ص = الإرتفاع المسموح به للأحرف 80 سم
المساحة عبارة عن أحرف بارزة ضمن المساحة س x ص

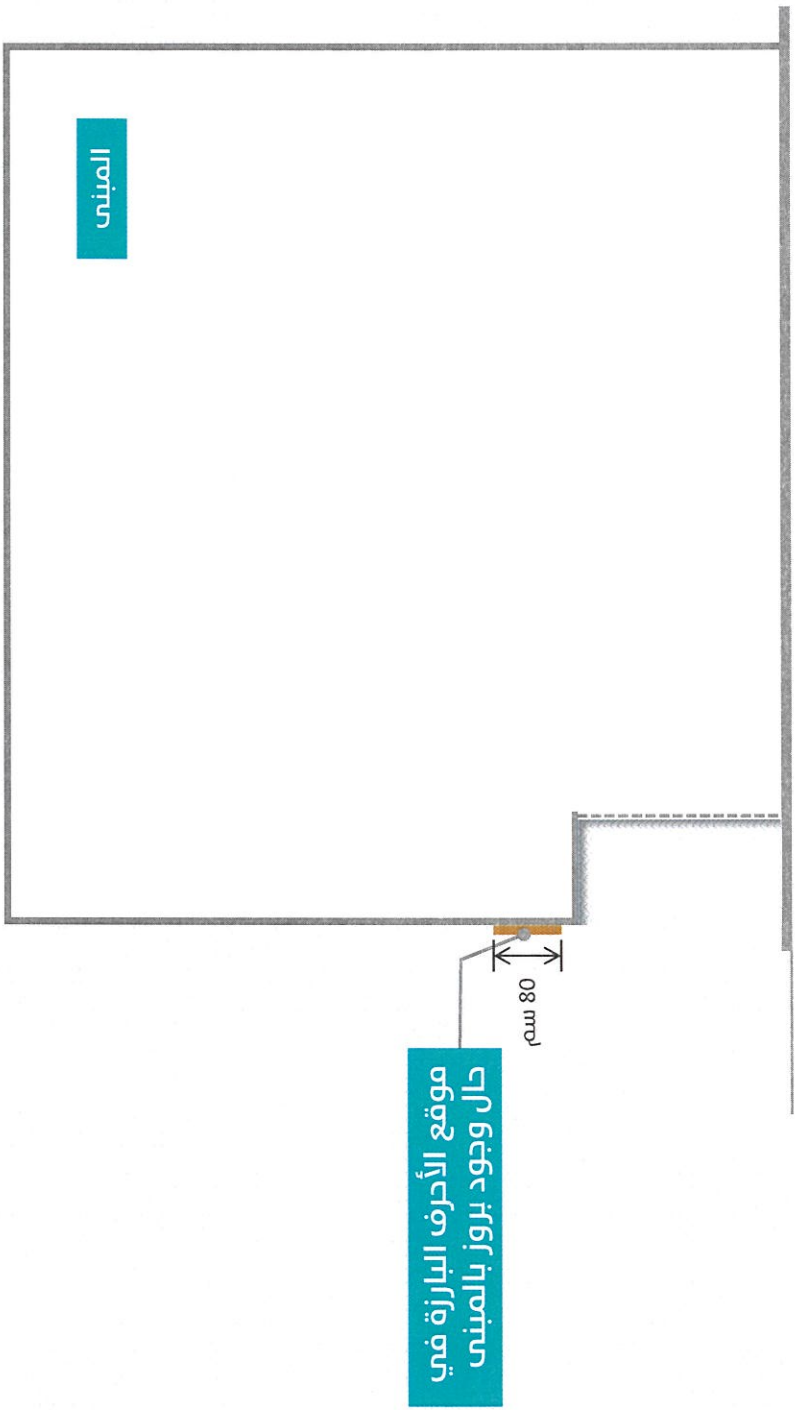


الشكل (2)

الشكل (1)

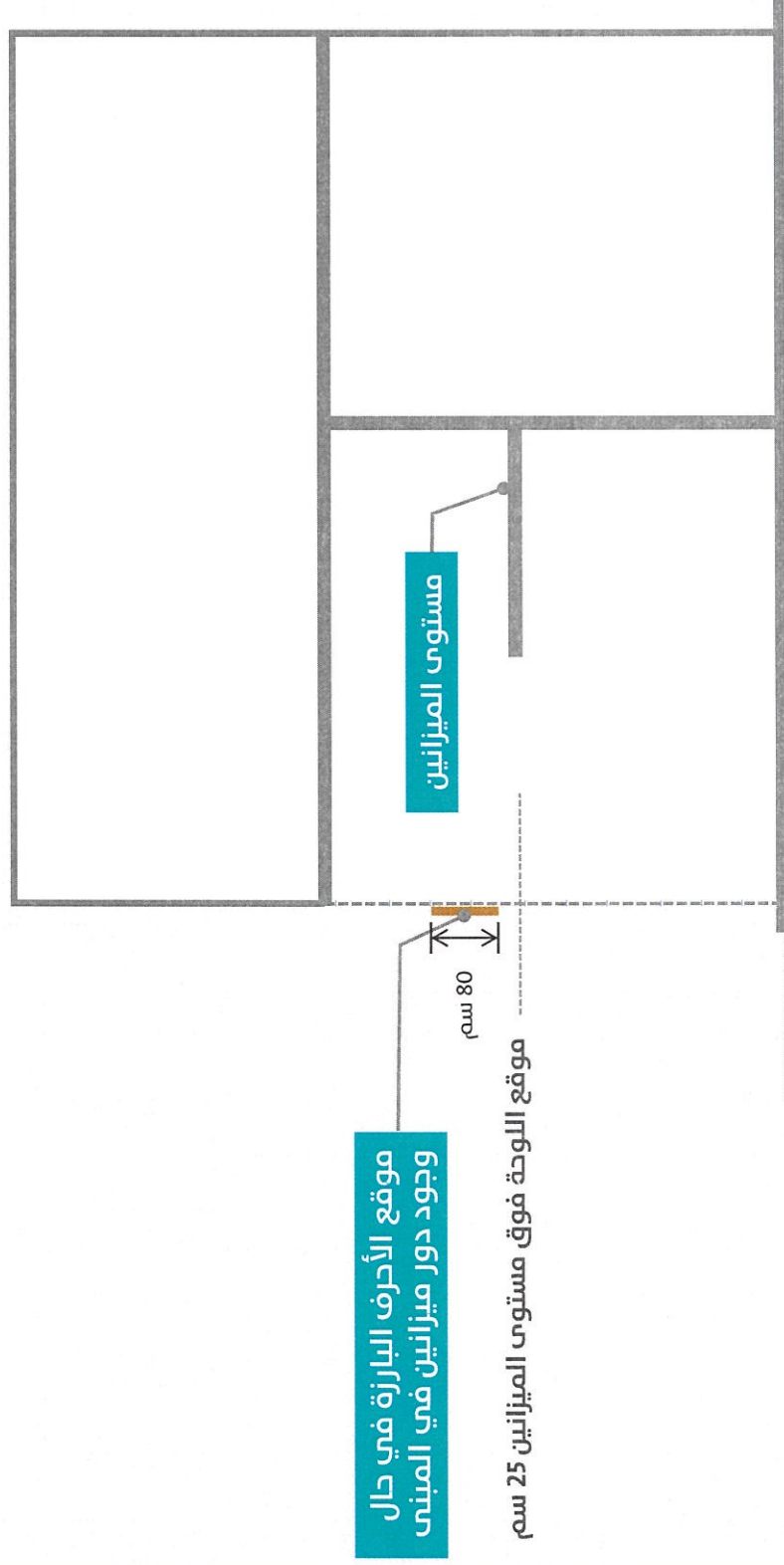


المسومات التوضيحية



المعلومات التوضيحية

الرسومات التوضيحية



أمثلة



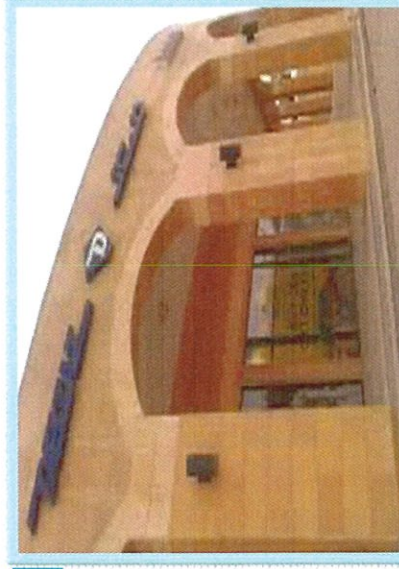
وجود كشافات
إضاءة خارجية



1. وجود لوحات
مندوقية.
2. وجود لوحات في
الأدوار العليا.

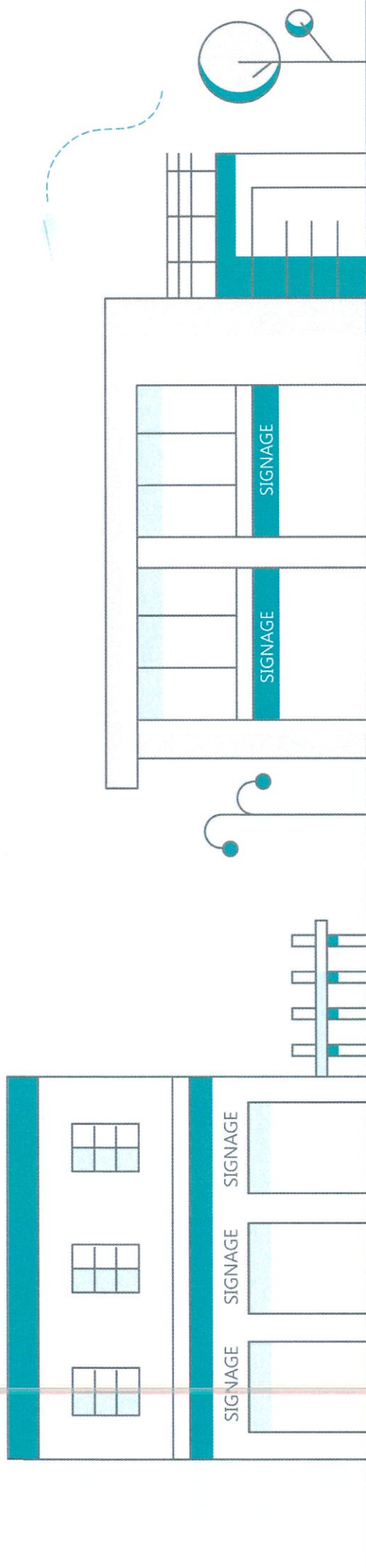


وجود خلفية من
تكسية الألمنيوم.



مطابقة للإشتراطات





وكالة الوزارة للتخطيط المدن